**1(2)**

**Fastighetsanslutningsavtal**

**LUMA Fiber Ekonomisk Förening**

# Avtal

Detta avtal är upprättat mellan ………………………………………………………………………………… (nedan kallad Medlemmen)

och LUMA Fiber ekonomiska förening (nedan kallad Föreningen).

## Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten ………………………………………………………. (nedan kallad Fastigheten) till det fibernät som Föreningen äger i området.

## Allmänt

Föreningen ansvarar för och upprättar tillsvidare endast gemensamma tjänsteleverantörsavtal för medlemmarna efter beslut av föreningens årsmöte.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar.

Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och skriva nytt fastighetsanslutningsavtal utan anslutningsavgift eller välja att helt stänga anläggningen.

## Avtalsregler

**§ 1** Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats 100 kr och medlemsavgift 200 kr/år.

**§ 2** Insatsen för anslutning till Föreningens fibernät är **21000 kr** per fastighet och **8 000 kr** per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma tomt. Dessa priser förutsätter att medlemmen även ingår det avtal som tecknats med Telia för operatörstjänster.

Hela beloppet betalas till Föreningens Bankgiro 843-0688, senast inom den tid Föreningen beslutat.

**§ 3** Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

**§4** Medlemmen ansvarar för grävning från tomtgräns och in till fastigheten förutsatt att tom duct finns framdragen samt borrning i fasad och rördragning in till den placering där den tekniska utrustningen skall placeras. Finns ej tom duct framdragen så ansvarar medlemmen för grävning och kanalisering från närmaste skåp.

Jordat eluttag skall finnas i närheten till den tekniska utrustningen på insidan.

Medlemmen ansvarar för blåsning och svetsning av fiber i skåp och fastighet enligt ovan.

Medlemmen skall hålla fastigheten tillgänglig när Fiberentreprenören blåser och svetsar fiberoptiken in till den tekniska fiber dosan på insidan av fastigheten.

**§ 5** Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

**§ 6** Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

**§ 7** Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar.

**§ 8** Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 5 och § 6 ej följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

**§ 9** Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

**2(2)**

**§ 10** Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.

**§ 11** För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.

**§ 12** För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

**§ 13** Föreningen äger rätt att stänga av leveransen om betalning av avgifter enligt § 12 och § 13 ej skett inom 30 dagar efter påminnelse, tills betalning erhållits. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

**Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor**

**Lummelunda/Martebo den / 20**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Namnteckning (Ägare 1) | Namnteckning (Ägare 2) |
|  |  |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |
|  |  |
| Personnummer/Organisationsnummer | Personnummer/Organisationsnummer |
|  | |
| Adress | |
|  | |
| Postadress | |
|  | |
| Belägenhetsadress för fastigheten om annan än ovan | |
|  | |
| Telefonnummer | |
|  |  |
| E-postadress | |
|  |  |
| Mobiltelefon (ägare 1) | Mobiltelefon (ägare 2) |
|  |  |
| Kontaktperson (fritidsboende), namn och telefonnummer |  |

|  |
| --- |
| **För LUMA fiber Ekonomisk förening**  Organisationsnummer 769624-3117 |
|  |
| Namnteckning |
| Ordförande/Vice ordförande/Kassör |
|  |
| Namnförtydligande |

[**www.lumafiber.se**](http://www.lumafiber.se) **- LUMA Fiber Ekonomisk Förening - Martebo Kvie 340, 62440 Tingstäde - BG 843-0688** [**info@lumafiber.se**](mailto:info@lumafiber.se)