



# Fastighetsanslutningsavtal

## LUMA Fiber Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 769624-3117

### Ägarbyte

#### **Avtal**

Detta avtal är upprättat mellan fastigheten

Gotland .....

(nedan kallad Fastigheten) genom den nuvarande ägaren och LUMA Fiber ekonomiska förening (nedan kallad Föreningen).

#### **Avtalets syfte**

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten till det fibernät som Föreningen äger i området samt att göra ett val av alternativ för de tjänster som erbjuds. Detta avtal ersätter för fastigheten befintligt avtal.

#### **Allmänt**

Föreningen har byggt och upplåter kapacitet från föreningens fibernät till fastigheten. Föreningen ansvarar för och upprättar ett tjänsteleverantörsavtal för medlemmarna efter beslut av föreningens årsmöte.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar.

Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och skriva nytt fastighetsanslutningsavtal utan anslutningsavgift eller välja att helt stänga anläggningen.

Sign:

**Avtalsregler**

- § 1** Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, övertagit fastighetens andelsinsats(engångsbelopp) samt betalt den årliga medlemsavgiften. Dessa fastställs på årsstämman.
- § 2** Kostnaden för anslutning till Föreningens fibernät gäller per fastighet, om ytterligare anslutningar till annan byggnad/lägenhet inom samma fastighet utgår en lägre anslutningskostnad. Hela beloppet(en) betalas till Föreningens Bankgiro 843-0688, senast inom den tid Föreningen beslutat. Beloppen för anslutning fastställs på årsstämman.
- § 3** Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 4** Medlemmen ansvarar för grävning från tomtgräns och in till fastigheten förutsatt att tom duct finns framdragen samt borrhning i fasad och rördragning in till den placering där den tekniska utrustningen skall placeras. Finns ej tom duct framdragen så ansvarar medlemmen för grävning och kanalisering från närmaste skåp.  
Jordat eluttag skall finnas i närheten till den tekniska utrustningen på insidan.  
Medlemmen ansvarar för blåsning och svetsning av fiber i skåp och fastighet enligt ovan.  
Medlemmen skall hålla fastigheten tillgänglig när Fiberentreprenören blåser och svetsar fiberoptiken in till den tekniska fiberdosan på insidan av fastigheten.
- § 5** Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 6** Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 7** Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar.
- § 8** Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 5 och § 6 ej följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 9** Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen återopande med av i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 10** Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 11** För drift- och underhåll av anläggningen tas en avgift ut som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.

Sign:

- § 12 Utrustning såsom TV-box, router och fiberkonverter tillhör fastigheten. Vid ägarbyte ska utrustningen kvarlämnas till ny ägare. Om utrustning saknas kommer en avgift att tas för att ersätta saknad utrustning. Avgift fastställs av styrelsen.
- § 13 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.
- § 14 Föreningen äger rätt att stänga av leveransen om betalning av avgifter enligt § 13 och § 14 ej skett inom 30 dagar efter påminnelse, tills betalning erhållits. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

Tre olika alternativ av tjänster kan medlemmen välja mellan. Byte av alternativ kan ske högst en gång per år och tidpunkt för detta meddelas av styrelsen. Avgifterna fastställs av styrelsen. Om nya ägaren väljer annat alternativ än tidigare ägaren sker byte snarast därefter.

**Alternativ 1**

Bredband, TV och bredbandstelefonti (*Router (en), TV-box och (en) och fiberkonverter(en) ingår*)

**Alternativ 2**

Bredband och bredbandstelefonti (*Router (en) och fiberkonverter(en) ingår*)

**Alternativ 3**

Öppen fiber (*fiberkonverter (en) ingår*)

Sign:

**Undertecknad(e) godkänner härmed ovanstående villkor****Lummelunda/Martebo den / 20**

<b>Alt 1</b> <input type="checkbox"/>	<b>Alt 2</b> <input type="checkbox"/>	<b>Alt 3</b> <input type="checkbox"/>	
Val av alternativ (1, 2 eller 3)			
Namnteckning (Ägare 1)		Ägarandel %	Namnteckning (Ägare 2)
			Ägarandel %
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Personnummer/Organisationsnummer		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress			
Postadress			
Belägenhetsadress för fastigheten om annan än ovan			
Telefonnummer			
E-postadress			
Mobiltelefon (ägare 1)		Mobiltelefon (ägare 2)	
Jag/vi har tagit del av LUMA fibers policy om EU:s nya dataskyddsförordning (GDPR) och godtar LUMA fibers behandling av mina personuppgifter. Se <a href="http://www.lumafiber.se">www.lumafiber.se</a>			

<b>För LUMA fiber Ekonomisk förening</b>	<b>Lummelunda/Martebo den / 20</b>
Namnteckning	
Ordförande/Vice ordförande/Kassör	
Namnförtydligande	
<a href="http://www.lumafiber.se">www.lumafiber.se</a> - LUMA Fiber Ekonomisk Förening - Martebo Kvie 340, 62440 Tingstäde - BG 843-0688 <a href="mailto:info@lumafiber.se">info@lumafiber.se</a>	

Sign: